

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Пролетарская, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	931 845,34	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	539 624,33	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	877 370,20	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	280 066,31	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	564 207,73	ежедневно	руб/кв.м.	4,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	929 075,45	ежедневно	руб/кв.м.	7,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 071,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	12 176,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	101 259,67	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	374 276,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	48 707,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	497 966,87	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 635,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	83 955,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	372 896,04	ежедневно	руб/кв.м.	2,91
Холодное водоснабжение ОДН	21 607,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	33 414,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	1 951,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,02
ВСЕГО	5 719 108,52	-	-	44,64